

BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2009

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2009

OBSAH

| | | |
|----|--|---|
| A. | ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA..... | 3 |
| A. | ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI | 4 |
| B. | ORGANIZAČNÍ STRUKTURA..... | 5 |
| C. | PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ | 7 |
| D. | DŮLEŽITÉ FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE | 7 |
| E. | KAPITÁLOVÁ PŘIMĚŘENOST..... | 7 |
| F. | ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA | 8 |
| G. | KONTAKT | 9 |
| H. | PŘÍLOHA Č. 1: ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI BODY INTERNATIONAL BROKERS A.S. 2009 | 9 |

A. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Dámy a pánové, Vážení akcionáři,

Jménem představenstva akciové společnosti BODY INTERNATIONAL BROKERS Vám předkládám výroční zprávu o hospodaření za rok 2009. BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s. vznikla v roce 1993. Po 16 letech působení na kapitálovém trhu bylo dne 29.10.2009 na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti rozhodnuto s účinností od 1.11.2009 o změně předmětu podnikání společnosti na : výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s tím, že činnost obchodníka již nadále nebude předmětem podnikání společnosti. Podle §18, odst.2 zákona o podnikání na kapitálovém trhu tímto dnem zaniklo povolení společnosti k činnosti obchodníka s cennými papíry. O rozhodnutí mimořádné valné hromady byl sepsán notářský zápis č. N 1231/2009, NZ 951/2009 ze dne 29.10.2009. Od 1.11.2009 společnost již neposkytovala investiční služby a pouze činila kroky směřující k vypořádání obchodů, tj. k vydání veškerého majetku zákazníků a vypořádání všech svých pohledávek a závazků vyplývajících z poskytnutých investičních služeb. K datu 22.12.2009 byla ,na základě výše uvedených kroků, zrušena zaregistrovaná práva na účtech klientů společnosti ve Středisku cenných papírů.

Na závěr chci jménem představenstva společnosti poděkovat všem našim klientům za jejich dlouholetou důvěru a přízeň, kterou vložili do naší společnosti, když se rozhodli investovat prostřednictvím našich makléřů v uplynulých 16 letech.

Věříme, že rok 2010 bude pro naši společnost v dalším podnikání rokem úspěšným.

Ing. Petr Bodnár
předseda představenstva

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s. na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti ze dne 29.10.2009 změnila s účinností od 1.11.2009 předmět podnikání na : výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a zároveň tímto rozhodnutím společnost ukončila od 1.11.2009 činnost licencovaného obchodníka s cennými papíry .

Obchodní firma: BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.
Sídlo: Senovážné nám.1465/7, Praha 1, PSČ: 110 00
Právní forma: akciová společnost
Registrace: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze pod sp.zn. oddíl B, vložka 1932
Datum zápisu: 15.března 1993, Praha, Česká republika
Identifikační číslo: 471 16 927
DIČ: CZ47116927
Telefon: +420 224 211 914 (Praha)
+420 224 212 943 (Praha)
Fax: +420 224 212 428 (Praha)
E-mail: sekretariat@body-brokers.cz
Internetová adresa: [http:// www.body-brokers.cz](http://www.body-brokers.cz)
Základní kapitál: **110 200 000,- Kč**

Struktura akcionářů k 31.12.2009 (zůstává nezměněná oproti roku 2008). Společnost vlastní akcie na jméno.

| Obchodní firma / jméno a příjmení | Jm. hodnota akcie | % podíl na zákl. kap. |
|---|-------------------|-----------------------|
| Aroma Patent & Licensing (Ap&L), (Nizozemsko) | 43 250 000,- | 39,0% |
| Ing. Petr Bodnár | 33 450 000,- | 30,4% |
| Jiné české fyzické osoby | 33 500 000,- | 30,6% |

B. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Management společnosti:

Generální ředitel: Ing. Petr Bodnár
Finanční ředitel Ing. Jiří Lupínek (do 5.10.2009)

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Petr Bodnár
člen představenstva: Ing. Jiří Lupínek (od 2.2.2009)
člen představenstva: Ing. Alois Dušek

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Ing. Karel Hanák
člen dozorčí rady: Martin Loos (do 29.6.2009)
člen dozorčí rady: Rudolf Černý (od 29.10.2009 do 1.12.2009)
člen dozorčí rady: Ing. Václav Zíma

Základní organizační členění:

Front office: 1 makléř s licenci
Back office: 1 pracovník
Správní úsek: 1 pracovník
Úsek vnitřní kontroly: 1 pracovník
Úsek finanční a účetní: 1 pracovník

Dne 2.2.2009 schválila mimořádní valná hromada společnosti zvolení pana Ing. Jiřího Lupínka do funkce člena představenstva .

Dne 29.6.2009 schválila valná hromada společnosti odstoupení pana Martina Loose z funkce člena dozorčí rady.

Dne 29.10.2009 schválila mimořádná valná hromada společnosti zvolení pana Rudolfa Černého do funkce člena dozorčí rady a zároveň odsouhlasila změnu předmětu podnikání s účinností od 1.11.2009 na předmět podnikání : výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Dne 1.12.2009 pan Rudolf Černý zemřel.

čl. 28

JEDNÁNÍ JMÉNEM SPOLEČNOSTI

Za představenstvo jedná navenek jeho předseda samostatně, nebo dva jeho členové společně.

čl. 29

PODEPISOVÁNÍ ZA SPOLEČNOST

Jménem společnosti podepisuje představenstvo tak, že k vytištěné nebo jinak napsané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis samostatně předseda představenstva nebo společně dva členové představenstva.

C. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 29.10.2009 byl změněn s účinností od 1.11.2009 předmět podnikání na : výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

D. DŮLEŽITÉ FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE**INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE**

Společnost nepodniká v aktivitách týkajících se výzkumu a vývoje žádnou činností.

INFORMACE O ZAHRANIČNÍ ORGANIZAČNÍ SLOŽCE

Společnost nemá zahraniční organizační složku.

INFORMACE O VLASTNICTVÍ MAJETKU V ZAHRANIČÍ

Společnost nevlastní majetek v zahraničí.

KAPITÁLOVÁ PŘIMĚŘENOST

Podle §18, odst.2 Zákona o podnikání na kapitálovém trhu č. 256/2004 Sb. zaniklo dnem 1.11.2009 povolení společnosti k činnosti licencovaného obchodníka s cennými papíry.

| | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|---------|-----------|----------|
| Kapitálová přiměřenost | 43,05 | -2 556,89 | -407,16 |
| Tier 1 | 121 421 | -77 875 | 21 670 |
| Tier2 a Tier3 | 0 | 0 | 0 |
| Souhrn odčitatelných položek od Tier1 a Tier2 | -21 757 | 202 748 | 208 244 |
| Celková výše kapitálu | 99 664 | -280 622 | -186 574 |
| Jednotlivé kapitálové požadavky podle zvláštních předspů | | | |
| Kapitálový požadavek A | 17 078 | 878 | 3 666 |
| Kapitálový požadavek B | 0 | 0 | 0 |

E. KONTAKT

Telefon: +420 224 211 914 (Praha)
+420 224 212 943 (Praha)
Fax: +420 224 212 428 (Praha)
E-mail: sekretariat@body-brokers.cz
Adresa: BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.
Senovážné nám.1465/7, Praha 1, PSČ: 110 00
Internetová adresa: [http:// www.body-brokers.cz](http://www.body-brokers.cz)

BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.

ČLEN BURZY CENNÝCH PAPÍRŮ PRAHA

ČLEN ČESKÉ ASOCIACE OBCHODNÍKŮ S CENNÝMI PAPÍRY

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

K 31.12.2009

BODY INTERNATIONAL BROKERS A.S.

Minimální závazný výčet informací
 uvedený ve vyhlášce
 MF č.j. 501/2002 Sb

ROZVAHA
 v plném rozsahu
 ke dni 31.12.2009
 jednotky: 1000 Kč

Obchodní firma nebo jiný název jednotky:

BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky:

Senovážné nám. 1465/7

Praha 1

PSČ 110 00

| | AKTIVA | číslo řádku | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|-----|--|-------------------|---------------------|---------|---------|----------------------|
| | | | brutto | korekce | netto | |
| 1. | Pokladní hotovost, vklady u centrálních bank | 001 | 5 000 | | 5 000 | 6 271 |
| 2. | Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování | 002 003 004 | | | | |
| a) | státní cenné papíry | 005 | | | | |
| b) | ostatní | 006 | | | | |
| 3. | Pohledávky za bankami, za družstevními záložnami | 007 008 | 621 | | 621 | 9 803 |
| a) | splatné na požádání | 009 | 621 | | 621 | 9 803 |
| b) | ostatní pohledávky | 010 | | | | |
| 4. | Pohledávky za klienty, členy družstevních záložen. | 011 012 | | | | |
| | Pohledávky za nebankovními subjekty | 013 014 | 322 253 | 119 013 | 203 240 | 184 239 |
| a) | splatné na požádání | 015 | | | | |
| b) | ostatní pohledávky | 016 | 322 253 | 119 013 | 203 240 | 184 239 |
| 5. | Dluhové cenné papíry | 017 | | | | |
| a) | vládních institucí | 018 | | | | |
| b) | ostatních subjektů | 019 | | | | |
| 6. | Akcie, podílové listy a ost. podíly | 020 | 1 250 | | 1 250 | 1 204 |
| 7. | Účasti s podstatným vlivem | 021 | | | | |
| a) | v bankách | 022 | | | | |
| 8. | Účasti s rozhodujícím vlivem | 023 | | | | |
| a) | v bankách | 024 | | | | |
| 9. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 025 | 897 | 863 | 34 | 35 |
| a) | zřizovací výdaje | 026 | | | | |
| b) | goodwill | 027 | | | | |
| 10. | Dlouhodobý hmotný majetek | 028 | 17 447 | 2 372 | 15 075 | 17 305 |
| a) | pozemky a budovy pro provozní čin. | 029 | 0 | 0 | 0 | |
| 11. | Ostatní aktiva | 030 | 14 316 | 588 | 13 728 | 9 400 |
| 12. | Pohledávky z upsaného základního kapitálu | 031 032 | | | | |
| 13. | Náklady a příjmy příštích období | 033 | 229 | | 229 | 264 |
| | Aktiva celkem | 034 | 362 013 | 122 836 | 239 177 | 228 520 |

BODY INTERNATIONAL BROKERS A.S.

| | PASIVA | číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|-----|---|----------------|---------------------------|----------------------------|
| 1. | Závazky vůči bankám, družstevním záložnám | 035 036 | | |
| a) | splatné na požádání | 037 | | |
| b) | ostatní závazky | 038 | | |
| 2. | Závazky vůči klientům, členům družstevních záložen | 039 040 | | |
| | Závazky vůči nebankovním subj. splatné na požádání | 041 042 | | |
| | Závazky vůči klientům | 043 | | |
| a) | v tom úsporné | 044 | | |
| b) | Ostatní závazky | 045 | | |
| ba) | v tom úsporné se splatností | 046 | | |
| bb) | v tom úsporné s výpovědní lhůtou | 047 | | |
| bc) | v tom termínové se splatností | 048 | | |
| bd) | v tom termínové s výpovědní lhůtou | 049 | | |
| 3. | Závazky z dluhových CP | 050 | | |
| a) | emilované dluhové cenné papíry | 051 | | |
| b) | ostatní závazky z dluhových CP | 052 | | |
| 4. | Ostatní pasíva | 053 | 91 408 | 94 255 |
| 5. | Výnosy a výdaje příštích období | 054 | | |
| 6. | Rezervy | 055 | 12 810 | 12 810 |
| a) | na důchody a podobné závazky | 056 | | |
| b) | na daně | 057 | | |
| c) | ostatní | 058 | 12 810 | 12 810 |
| 7. | Podřízené závazky | 059 | | |
| 8. | Základní kapitál | 060 | 110 200 | 110 200 |
| | v tom splacený základná kapitál | 061 | 110 200 | 110 200 |
| 9. | Vlastní akcie | 062 | | |
| 10. | Emisní ážto | 063 | 64 800 | 64 800 |
| 11. | Rezerví fondy a ost. fondy ze zisku | 064 | 6 075 | 1 093 |
| a) | povinné rezerví fondy | 065 | 6 075 | 1 093 |
| b) | rezerví fondy k vlastním akciím | 066 | | |
| c) | ostatní rezervní fond | 067 | | |
| d) | ostatní fondy ze zisku | 068 | | |
| | v tom rizikový fond | 069 | | |
| 12. | Rezervní fond na nové ocenění | 070 | | |
| 13. | Kapitálové fondy | 071 | | |
| 14. | Oceňovací rozdíly | 072 | | |
| a) | z majetku a závazků | 073 | | |
| b) | ze zjišťovacích derivátů | 074 | | |
| c) | z přepočtu účastí | 075 | | |
| 15. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazen. ztráta z předchozích období | 076 077 | -59 620 | -154 265 |
| 16. | Zisk nebo ztráta za účetní období | 078 | 13 504 | 99 648 |
| | Pasíva celkem | 080 | 239 177 | 228 520 |

| | |
|-------------------------------|--|
| Sestaveno dne: 30.4.2010 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky |
| Právní forma účetní jednotky: | |
| Akciová společnost | Předmět podnikání: |

BODY INTERNATIONAL BROKERS A.S.

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhlášce
MF č.j. 501/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2009
jednotky: 1000 Kč

Obchodní firma nebo jiný název jednotky:

BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky:

Senovážné nám. 1465/7

Praha 1

PSČ 110 00

| | Text | číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|-------------------------------|--|--|---------------------|----------------------|
| 1. | Výnosy z úroků a podstatné výnosy | 001 | 12 209 | 8 901 |
| | v tom úroky z dluhových CP | 002 | | |
| 2. | Náklady na úroky a podobné nákl. | 003 | | -3 644 |
| | v tom úroky z dluhových CP | 004 | | |
| 3. | Výnosy z akcií a podílů | 005 | | |
| 4. | Výnosy z poplatků a provizí | 009 | 48 | 54 |
| 5. | Náklady na poplatky a provize | 010 | -1 163 | -1 130 |
| 6. | Zisk nebo ztráta z fina.oper. | 011 | -144 | 10 047 |
| 7. | Ostatní provozní výnosy | 012 | 2 883 | 420 396 |
| 8. | Ostatní provozní náklady | 013 | -759 | -88 306 |
| 9. | Správní náklady | 014 | -8 828 | -38 461 |
| a) | náklady na zaměstnance | 015 | -3 307 | -6 394 |
| aa) | sociální a zdravotní pojištění | 017 | -823 | -1 660 |
| b) | ostatní správní náklady | 018 | -5 521 | -32 067 |
| 10. | Použití rezerv a opravných pol. k hmotnému a nehmotnému majet. | 019 020 | | |
| 11. | Odpisy a tvorba rezerv a opr.pol. k hmotnému a nehmotnému maj. | 024 025 | -6 | -194 117 |
| 12. | Použití opravných pol. a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z postoupení pohl.a výnosy z dříve odepsaných pohledávek | 031 032 033 034 | 11 011 | |
| 13. | Odpisy, tvorba opravných položek a rezerv k pohl. zárukám | 038 039 | -1 747 | 26 891 |
| 14. | Použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstat.vlivem | 044 045 046 | | |
| 15. | Tvorba opravných pol. k účastem s rozhodujícím a podstat.vlivem | 047 048 | | |
| 16. | Použití ostatních rezerv | 049 | | |
| 17. | Tvorba ostatních rezerv | 050 | | -12 810 |
| 18. | Použití ostatních opravných pol. | 051 | | |
| 19. | Tvorba ostatních opravných pol. | 052 | | |
| 20. | Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním | 053 054 | 13 504 | 127 823 |
| 21. | Mimořádné výnosy | 055 | | |
| 22. | Mimořádné náklady | 056 | 0 | |
| 23. | Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádné čin. před zdaněním | 057 058 | | |
| 24. | Daň z příjmu | 059 | -983 | -28 175 |
| 25. | Podíl na ziscích(ztrátách) dceřin. a přidružených společností | 060 061 | | |
| 26. | Zisk nebo ztráta za účetní období před zdaněním | 062 063 | 12 521 | -99 648 |
| Sestaveno dne: 30.4.2010 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky | | |
| Právní forma účetní jednotky: | | | | |
| Akciová společnost | | Předmět podnikání: | | |

BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.

ČLEN BURZY CENNÝCH PAPÍRŮ PRAHA

ČLEN ČESKÉ ASOCIACE OBCHODNÍKŮ S CENNÝMI PAPÍRY

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K 31.12.2009

OBSAH

| | | |
|----------------|--|----|
| I. | Obecné údaje..... | 16 |
| I.1. | Charakteristika společnosti..... | 16 |
| I.1.1. | Předmět podnikání do 20.11.2009:..... | 16 |
| I.1.2. | Předmět podnikání od 20.11.2009:..... | 18 |
| I.1.3. | Základní kapitál : | 17 |
| I.1.4. | Akcionáři s podílem na základním kapitálu nad 20%:..... | 19 |
| I.1.5. | Jména a příjmení členů statutárního orgánu - představenstva :..... | 17 |
| I.1.6. | Jména příjmení členů dozorčí rady :..... | 17 |
| I.1.7. | Organizační struktura společnosti:..... | 19 |
| II. | Základní východiska pro sestavení účetní závěrky | 18 |
| II.1. | Východiska pro přípravu účetní závěrky | 18 |
| II.2. | Uplatněné účetní metody..... | 18 |
| III. | Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát | 20 |
| III.1. | Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank | 20 |
| III.2. | Pohledávky za bankami a družstevními záložnami..... | 20 |
| III.3. | Pohledávky za nebankovními subjekty | 20 |
| III.3.1. | Opravné položky k pohledávkám za nebankovními subjekty | 21 |
| III.4. | Akcie, podílové listy a ostatní podíly | 22 |
| III.5. | Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek..... | 22 |
| III.6. | Ostatní aktiva..... | 23 |
| III.6.1. | Opravné položky k ostatním aktivům..... | 23 |
| III.7. | Ostatní pasiva..... | 24 |
| III.8. | Vlastní kapitál | 24 |
| III.19. | Přehled o změnách ve vlastním kapitálu v období 2009 | 27 |
| III.10. | Výnosy..... | 26 |
| III.11. | Správní náklady | 26 |
| III.11.1. | Mzdové náklady | 26 |
| III.11.2. | Ostatní správní náklady | 26 |
| III.12. | Jiné náklady | 26 |
| III.13. | Daně..... | 27 |
| III.13.1. | Splatná daň..... | 27 |
| III.14. | Vztahy s propojenými osobami..... | 28 |
| <u>III.15.</u> | Poskytnuté záruky | 30 |

| | |
|---|----|
| IV. Informace o případných opravách zásadních chyb minulých let a vliv těchto změn na vlastní kapitál k rozvahovému dni | 31 |
| V. Informace o dalších okolnostech ovlivňujících výsledek hospodaření a finanční situaci účetní jednotky, které jsou významné pro uživatele účetní závěrky..... | 32 |
| VI. Informace o událostech za období počínající koncem rozvahového období a končící okamžikem účetní závěrky | 30 |

OBEČNÉ ÚDAJE

I.1. Charakteristika společnosti

| | |
|--------------------|--|
| Název společnosti: | BODY INTERNATIONAL BROKERS a. s. |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| Sídlo: | Senovážné nám. 1465/7, 110 00 Praha 1 |
| Datum vzniku: | 15. března 1993 |
| IČ: | 471 16 927 |
| Obchodní rejstřík: | Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1932 |

I.1.1. Předmět podnikání do 20.11.2009:

Výkon činností obchodníka s cennými papíry v rozsahu povolení uděleného podle zvláštního zákona:

Hlavní investiční služby:

§ 4 odst. 2 ZPKT, písm.

- a) přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních nástrojů,
- b) provádění pokynů týkajících se investičních nástrojů na účet jiné osoby,
- c) obchodování s investičními nástroji na vlastní účet,
- e) upisování nebo umisťování emisí investičních nástrojů,

Doplňkové investiční služby:

§ 4 odst. 3 ZPKT písm.

- a) správa investičních nástrojů,
- b) úschova investičních nástrojů,
- d) poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se přeměn společností nebo převodů podniků,
- e) poradenská činnost týkající se investování do investičních nástrojů.

I.1.2. Předmět podnikání od 20.11.2009

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

I.1.3 Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti ve výši 110 200 tis. Kč tvoří akcie v zaknihované podobě, a to:

- 1 340 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 50 tis. Kč a
- 216 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 200 tis. Kč.

Základní kapitál je plně splacen.

1.1.4 Akcionáři s podílem na základním kapitálu nad 20%:

- Aroma Patent & Licensing (Ap&L), (Nizozemsko): 39%
Sídlo: Baambrugse Zuwe 152, 3645AL, Vinkeveen
- Ing. Petr Bodnár - předseda představenstva: 30,4%
Bydliště: Senovážné nám. 3, Praha 1, PSČ: 110 00

1.1.5 Jména a příjmení členů statutárního orgánu - představenstva:

- předseda představenstva: Ing. Petr Bodnár
- člen představenstva: Ing. Jiří Lupínek (od 2.2.2009)
- člen představenstva: Ing. Alois Dušek

1.1.6 Jména příjmení členů dozorčí rady:

- člen dozorčí rady: Ing. Karel Hanák
- člen dozorčí rady: Loos Martin (do 21.09.2009)
- člen dozorčí rady: Ing. Václav Zíma
- Člen dozorčí rady: Rudolf Černý (od 29.10.2009 do 1.12.2009)

1.1.7 Organizační struktura společnosti:

1 vedoucí pracovník
3 administrativní pracovníci
1 účetní pracovník

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1.2. Východiska pro přípravu účetní závěrky

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro finanční instituce č. 101 až 115 platných v České republice.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady: zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Zásada o oceňování majetku historickými cenami, s výjimkou vybraných finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), není-li výslovně uvedeno jinak.

Účetní závěrka byla sestavena k 31.12.2009 (za období 1.1. – 31.12.2009).

Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná.

1.3. Uplatněné účetní metody

Nové účetní metody použité oproti předchozímu období

Společnost v roce 2009 nepoužila oproti předchozímu období změny účetních metod.

Okamžik uskutečnění účetního případu

Okamžikem uskutečnění účetního případu je zejména den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů, den provedení platby.

Dluhové cenné papíry, akcie, podílové listy a ostatní podíly

Společnost ve svém majetku eviduje cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů a realizovatelné cenné papíry.

Cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, jejíž součástí jsou přímé transakční náklady.

K závěrkovému datu jsou realizovatelné cenné papíry oceňovány reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty jsou účtovány rozvahově do vlastního kapitálu. Při prodeji je příslušný oceňovací rozdíl odúčtován a čistý zisk nebo ztráta z prodeje je zachycena ve výkazu zisků a ztrát v položce "Zisk nebo ztráta z finančních operací".

Cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů jsou k závěrkovému datu oceňovány reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty jsou účtovány na účty nákladů a výnosů. Při prodeji je čistý zisk nebo ztráta z prodeje zachycen ve výkazu zisků a ztrát v položce "Zisk nebo ztráta z finančních operací".

Reálná hodnota je stanovena jako tržní cena vyhlášená na tuzemské či zahraniční burze ke dni ocenění cenného papíru.

V případě, že není možné reálnou hodnotu objektivně stanovit, je cenný papír oceněn pořizovací cenou.

Nákupy a prodeje cenných papírů s obvyklým datem dodání jsou účtovány metodou dne sjednání obchodu.

Hmotná a nehmotná aktiva

Hmotný a nehmotný majetek je majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a s pořizovací cenou nad 60 tis. Kč.

Hmotný majetek a Nehmotný majetek je účtován v pořizovacích cenách. V pořizovací ceně jsou zahrnuty vedlejší náklady spojené s pořízením majetku.

Odpisy hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny pro každý pořízený majetek individuálně na základě pořizovací ceny a očekávané doby životnosti.

Finanční leasing

Majetek pořízený formou finančního leasingu je účtován v pořizovací ceně na podrozvahovém účtu. Závazek z finančního leasingu je evidován v nominální hodnotě na podrozvahovém účtu. Předem hrazená splátka nájemného je evidována v rozvaze na účtu náklady příštích období a je pravidelně rozpouštěna do nákladů.

Pohledávky a závazky v cizí měně

Pohledávky a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu kursem stanoveným v kursovním lístku ČNB ke dni uskutečnění účetního případu a v účetní závěrce ke dni jejího sestavení, tzn. k 31.12.2009. Kurzové rozdíly jsou účtovány do nákladů nebo výnosů běžného období.

Tvorba opravných položek a rezerv, odpis pohledávek

Pohledávky jsou posuzovány z hlediska návratnosti. Na základě toho jsou vytvářeny k jednotlivým pochybným pohledávkám opravné položky dle vlastní analýzy platební schopnosti dlužníků.

Společnost tvoří opravné položky do nákladů ve výši rozdílu aktuální účetní hodnoty a ocenění k datu uzavření účetních knih. V roce 2009 byly opravné položky tvořeny.

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, ale není jistá částka nebo datum, ke kterému vzniknou.

Úrokové výnosy a náklady

Úrokové výnosy a náklady jsou účtovány v okamžiku uskutečnění účetního případu do období, ke kterému se úroky vztahují.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznané v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1.4. Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank

V této položce je vykázána pokladní hotovost společnosti.

1.5. Pohledávky za bankami a družstevními záložnami

Zde jsou vykázány vklady u bank a spořitelních družstev splatné na požádání.

1.6. Pohledávky za nebankovními subjekty

V této položce jsou vykázány zejména pohledávky podnikům ve skupině a půjčky poskytnuté v minulosti společnostmi BODY INTERNATIONAL BROKERS, a.s.

Přehled pohledávek k 31.12.2009 vůči společnostem ve skupině:

| Dlužník | Částka | Měna | Opravná položka |
|--------------------------------------|------------|------|-----------------|
| BODY International , spol. s r.o. | 30 000,00 | CZK | |
| Body International PKV, spol. s r.o. | 120 000,00 | CZK | -120 000,00 |
| Technopol Praha, s.r.o. | 98 129,00 | CZK | -98 129,00 |
| Walter Titze, k.s. | 527 329,00 | CZK | -527 329,00 |

Dále je vykázána pohledávka za společností BOHEMIA ART s.r.o. ve výši 36 500 tis. Kč postoupená na základě smlouvy o postoupení pohledávky z r. 1995. K této pohledávce společnost již v minulých letech vytvořila 100 % opravnou položku, neboť na společnost BOHEMIA ART s.r.o. bylo dne 15. 4.1997 Krajským obchodním soudem v Praze vyhlášeno konkurzní řízení. K rozvahovému dni nebyl konkurz uvedené společnosti stále ukončen.

Společnost v minulosti také poskytla svému klientovi půjčku na nákup cenných papírů ve výši 38 tis. Kč. Tato pohledávka je předmětem soudního řízení a je k ní vytvořena 100% opravná položka.

Přehled poskytnutých půjček k 31.12.2009:

| Dlužník | Měna | Úroková sazba p.a. | Splatnost | Celková částka půjčky | Čerpáno k 31.12.2009 v měně půjčky | Čerpáno k 31.12.2009 v CZK |
|----------------------------------|------|--------------------|------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Body International, spol.s.r.o. | CZK | 15,10% | 31.12.2010 | 200 000 | 9 547 | 9 547 |
| Body International, spol. s.r.o. | CZK | 2,10% | 31.12.2006 | 32 000 | 0 | 0 |
| Body International, spol. s.r.o. | EUR | 1,75% | 31.12.2006 | 345 | 0 | 0 |
| Dashkov Vasily | CZK | 18,07% | 23.12.2004 | 1 410 | 719 | 719 |
| Sparta Krč M.R.A. a.s. | CZK | 5.50% | 21.5.20010 | 197 000 | 196 459 | 196 459 |
| Celkem | | | | | | 206 725 |

Přehled naběhlého úrokového příslušenství k poskytnutým půjčkám:

| Příslušenství | k 31.12.2009 | k 31.12.2008 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Body International, spol. s.r.o. | 70 973 | 72 428 |
| JUDr. Petr Pyšný | 0 | 163 |
| Dashkov Vasily | 650 | 520 |
| Ing. Bodnár | 0 | 33 |
| Sparta Krč M.R.A. a.s. | 7 367 | 4 039 |
| Celkem | 52 682 | 91 159 |

1.6.1. Opravné položky k pohledávkám za nebankovními subjekty

Opravné položky byly vytvořeny ve výši 100% k pohledávkám za společnostmi v likvidaci a dále k pohledávkám více jak 6 měsíců po splatnosti. V roce 2009 byla vytvořena 100% opravná položka k BODY International spol. s r.o..

Přehled vytvořených opravných položek k poskytnutým půjčkám:

| Dlužník | Výše OP | 2009 | 2008 |
|----------------------------------|---------|---------------|---------------|
| Body International, spol. s.r.o. | 100 % | 80 578 | 81 975 |
| Dashkov | 100 % | 1 369 | 1 239 |
| JUDr. Pyšný | 100 % | 0 | 1 163 |
| Ostatní | 100 % | 38 | 6 571 |
| Celkem | | 81 985 | 90 948 |

1.7. Akcie, podílové listy a ostatní podíly

Společnost ve svém majetku eviduje následující cenné papíry:

| Kategorie cenných papírů | Titul | Účetní hodnota | Způsob ocenění | Kótace na burze |
|--|------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|
| Cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů a výnosů | Senická mlékareň, a.s. | 1 250 | Tržní hodnota | Burza cenných papírov v Bratislave |

1.8. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena:

| Položka | 31.12.2008 | Přírůstky | Korekce | Úbytky | 31.12.2009 |
|------------------------------------|---------------|-----------|----------|--------------|---------------|
| | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč |
| Dlouhodobý nehmotný majetek | | | | | |
| Software | 862 | 0 | 0 | 0 | 862 |
| Dlouhodobý nehmotný majetek | 862 | 0 | 0 | 0 | 862 |
| Dlouhodobý hmotný majetek | | | | | |
| Pozemky – neprovozní | 928 | 0 | 0 | 0 | 928 |
| Budovy – neprovozní | 12 383 | 0 | 0 | 0 | 12 383 |
| Dopravní prostředky | 2 470 | 0 | 0 | 1 219 | 1 251 |
| Ostatní hmotný majetek | 717 | 0 | 0 | 0 | 717 |
| Pořízení HIM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pořízení NIM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zálohy na pořízení HIM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlouhodobý hmotný majetek | 16 498 | 0 | 0 | 1 219 | 15 279 |

Oprávký:

| Položka | 31.12.2008 | Přírůstky | Korekce | Úbytky | 31.12.2009 |
|------------------------------------|--------------|-----------|----------|--------------|--------------|
| | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč |
| Dlouhodobý nehmotný majetek | | | | | |
| Software | 862 | 0 | 0 | 0 | 862 |
| Dlouhodobý nehmotný majetek | 862 | 0 | 0 | 0 | 862 |
| Dlouhodobý hmotný majetek | | | | | |
| Pozemky – neprovozní | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Budovy – neprovozní | 364 | 0 | 0 | 0 | 364 |
| Dopravní prostředky | 2 470 | 0 | 0 | 1 219 | 1 251 |
| Ostatní hmotný majetek | 756 | 1 | 0 | 0 | 757 |
| Pořízení HIM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pořízení NIM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zálohy na pořízení HIM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlouhodobý hmotný majetek | 3 590 | 1 | 0 | 1 219 | 2 372 |

Provozní majetek

Nehmotný provozní majetek je tvořen softwarovým vybavením potřebným pro výkon činnosti.

Hmotný provozní majetek zahrnuje dopravní prostředky a inventář společnosti.

Neprovozní majetek

Nejvýznamnější položkou hmotného majetku tvořila až do prodeje téměř všech bytových jednotek budova č.p. 1465 na Senovážném náměstí a pozemek pod touto budovou. Společnost původně plánovala využívat tuto budovu pro výkon své podnikatelské činnosti jako reprezentativní kancelářské a obchodní prostory, avšak potřeba společnosti se později ukázala daleko menší než byla disponibilní podlahová plocha předmětné budovy, a proto bylo na základě marketingové studie rozhodnuto, že vyjma obchodních prostor bude ve zbývající části budovy vybudováno 26 luxusních bytů, které budou bezprostředně po kolaudaci rekonstrukce budovy prodány do osobního vlastnictví. Kolaudace budovy proběhla v srpnu 2008. Až na jeden byly všechny byty v roce 2007 a 2008 prodány, v současnosti tvoří neprovozní majetek poslední neprodaný byt.

Opravné položky

V roce 2009 nebyly tvořeny ani rozpouštěny žádné opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

1.9. Ostatní aktiva

| Ostatní aktiva | 2009 | 2008 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Pohledávky za odběrateli | 3 122 | 1 828 |
| Poskytnuté zálohy | 112 958 | 116 921 |
| Majetkový vklad v GF burzy | 0 | 700 |
| Zúčtování se státním rozpočtem | 63 | 81 |
| Dohadné účty aktivní | 1 697 | 1 713 |
| Ostatní | 0 | 4 |
| Celkem | 117 840 | 121 247 |

Poskytnuté zálohy představují provozní zálohy ve výši 727 tis. Kč a zálohy poskytnuté dodavatelům stavebních prací ve výši 105 656 tis. Kč. Zálohy na stavební práce nejsou vykázány v oblasti majetku, jelikož na tyto již provedené práce byl vytvořen do hodnoty majetku dohadný účet pasivní. Hodnota záloh je tedy uvedená v ostatních aktivech, proti tomu hodnota dohadu stavebních prací v ostatních pasivech.

1.9.1. Opravné položky k ostatním aktivům

Společnost vytvořila opravné položky ve výši 100% k pohledávkám za společnostmi v likvidaci a dále k pohledávkám více jak 6 měsíců po splatnosti.

I.10. Ostatní pasiva

| Ostatní pasiva | 2009 | 2008 |
|--|----------------|----------------|
| Závazky vůči klientům | 47 | 3 251 |
| Přijaté zálohy na bytové jednotky | 754 | 454 |
| Ostatní přijaté zálohy | 3 490 | 3 222 |
| Závazky za dodavateli | 1 078 | 1 169 |
| Dohadné účty pasivní | 164 716 | 165 461 |
| Závazky vůči zaměstnancům | 209 | 267 |
| Zúčtování s orgány soc. zab. a zdr. poj. | 142 | 169 |
| Ostatní přímé daně | 22 115 | 22 204 |
| Ostatní | 151 | 4 092 |
| Celkem | 192 702 | 200 289 |

Závazky vůči klientům ve výši 47 tis. Kč tvoří závazky z CP klientských.

Ostatní přijaté zálohy největší položku tvoří záloha na nákup akcií společnosti Olma ve výši 3 222 tis. Kč.

Dohadné položky pasivní tvoří dohad vytvořený na nevyfakturované stavební práce ve výši 103 562 tis. Kč a dohad na provize za zprostředkování prodeje bytů ve výši 61 154 tis. Kč. Ve výkazech je dohadný účet pasivní kompenzován s poskytnutými provozními zálohami na stavbu.

Ostatní přímé daně zahrnují daňový závazek za rok 2008 ve výši 22 095 tis. Kč.

I.11. Vlastní kapitál

Základní kapitál akciové společnosti, počet a forma akcií a jejich jmenovitá hodnota:

Základní kapitál: 110 200 000 Kč

1 340 ks akcií na jméno v jmenovité hodnotě 50 000 Kč

216 ks akcií na majitele v jmenovité hodnotě 200 000 Kč

Základní kapitál společnosti je splacen.

Zisk roku 2008 ve výši 99 648 tis. Kč byl rozhodnutím valné hromady konané dne 27. června 2008 převedena na zisk minulých let ve výši 94 665 tis. Kč a rezervní fond ve výši 4 982 tis. Kč.

III.9 Přehled o změnách ve vlastním kapitálu v období 2009 - 2008**Přehled o změnách ve vlastním kapitálu v období 2009**

| Běžné účetní období | Zákl. kapitál | Vlastní akcie | Emisní ážio | Rezervní fondy | Kapitál. fondy | Oceň. rozdíly | Nerozd.zisk /neuhr.ztráta | Celkem |
|---|---------------|---------------|-------------|----------------|----------------|---------------|---------------------------|---------|
| Zůstatek 1. 1. 2009 | 110 200 | | 64 800 | 1 093 | | | -154 285 | 21 808 |
| Změny účetních metod | | | | | | | | |
| Opravy zásadních chyb | | | | | | | | |
| Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahr. do HV | | | | | | | | |
| Čistý zisk/ztráta za účetní období | | | | | | | 94 665 | 94 665 |
| Dividendy | | | | | | | | |
| Převody do fondů | | | | 4 982 | | | | 4 982 |
| Použití fondů | | | | | | | | |
| Emise akcií | | | | | | | | |
| Snížení základního kapitálu | | | | | | | | |
| Zvýšení základního kapitálu | | | | | | | | |
| Nákupy vlastních akcií | | | | | | | | |
| Ostatní změny | | | | | | | | |
| Zůstatek 31. 12. 2009 | 110 200 | | 64 800 | 6 075 | | | -59 620 | 121 455 |

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu v období 2008

| Minulé účetní období | Zákl. kapitál | Vlastní akcie | Emisní ážio | Rezervní fondy | Kapitál. fondy | Oceň. rozdíly | Nerozd.zisk /neuhr.ztráta | Celkem |
|---|---------------|---------------|-------------|----------------|----------------|---------------|---------------------------|---------|
| Zůstatek 1. 1. 2008 | 110 200 | | 64 800 | 1 093 | | | -64 472 | 111 621 |
| Změny účetních metod | | | | | | | | |
| Opravy zásadních chyb | | | | | | | | |
| Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahr. do HV | | | | | | | | |
| Čistý zisk/ztráta za účetní období | | | | | | | - 89 813 | -89 813 |
| Dividendy | | | | | | | | |
| Převody do fondů | | | | | | | | |
| Použití fondů | | | | | | | | |
| Emise akcií | | | | | | | | |
| Snížení základního kapitálu | | | | | | | | |
| Zvýšení základního kapitálu | | | | | | | | |
| Nákupy vlastních akcií | | | | | | | | |
| Ostatní změny | | | | | | | | |
| Zůstatek 31. 12. 2008 | 110 200 | | 64 800 | 1 093 | | | -154 285 | 21 808 |

III.10 Výnosy

| | 2009 | 2008 |
|--|---------------|----------------|
| Úrokové výnosy | 12 209 | 8 901 |
| Úroky z vkladů | 4 | 11 |
| Úroky z úvěrů a půjček | 12 205 | 8 890 |
| Ostatní | 0 | 0 |
| Poplatky a provize za obstarání nákupu a prodeje cenných papírů | 48 | 54 |
| Ostatní provozní výnosy | 20 592 | 430 443 |
| Z cenných papírů | 6 699 | 10 047 |
| Z provozní činnosti | 2 882 | 3 885 |
| Ostatní | 11 011 | 416 511 |

Úroky z úvěrů a půjček představují především úroky z půjček poskytnutých spřízněným osobám více informací viz I.6 Pohledávky za nebankovními subjekty.

III.11 Správní náklady

III.11.1 Mzdové náklady

| | 2009 | | 2008 | |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | řídící pracovníci | ostatní zaměstnanci | Řídící pracovníci | Ostatní zaměstnanci |
| Průměrný počet zaměstnanců | 1 | 4 | 1 | 11 |
| Výše osobních nákladů zaměstnanců | 412 | 3 307 | 665 | 5 729 |
| - z toho mzdové náklady | 312 | 2 484 | 493 | 4 241 |
| - z toho sociální náklady a zdravotní pojištění | 110 | 823 | 172 | 1 488 |

Společnost neposkytuje žádné odměny vázané na vlastní kapitál.

III.11.2 Ostatní správní náklady

| | 2009 | 2008 |
|--|-------|--------|
| Ostatní správní náklady | 5 521 | 32 067 |
| - z toho náklady na audit, právní a daňové poradenství | 485 | 2 730 |

III.12 Jiné náklady

| | 2009 | 2008 |
|--|--------------|--------------|
| Úrokové náklady | 0 | 3 644 |
| úroky z vkladů | 0 | 0 |
| úroky z úvěrů | 0 | 3 644 |
| Ostatní | 0 | 0 |
| Poplatky a provize za obstarání nákupu a prodeje cenných papírů | 1 163 | 1 035 |
| Ztráta z ostatních finančních činností z cenných papírů | 0 | 0 |
| z cenných papírů | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|-------|--------|
| | | |
| Ostatní provozní náklady | 9 355 | 88 306 |
| Kurzové ztráty z provozní činnosti | 112 | 2 428 |

III.13 Daně

III.13.1 Splatná daň

Výpočet ročních daní (tis. Kč):

| | 2009 | 2008 |
|--|--------|---------|
| Zisk (ztráta) před zdaněním | 13 504 | 127 823 |
| Připočitatelné položky (+) | 2 426 | 44 881 |
| Odčitatelné položky (-) | 11 015 | 37 831 |
| Základ daně (daňová ztráta) | 4 915 | 134 872 |
| Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu | 0 | 29 657 |
| Odečet ostatních položek (-) | 0 | 0 |
| Základ daně z příjmu | 4 915 | 105 215 |
| Sazba daně | 20 % | 21 % |
| Daň z příjmů | 983 | 22 095 |

Detail připočitatelných položek:

| | 2009 | 2008 |
|---|-------|--------|
| Nakupované výkony a náklady na reprezentaci | 668 | 666 |
| Tvorba opravných položek k pohledávkám | 1 747 | 10 615 |
| Pokuty a penále | 11 | 216 |
| Odpis pohledávky | 0 | 19 087 |
| Tvorba rezerv na obchodní rizika | 0 | 12 810 |
| Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy | 0 | 1 487 |
| Celkem | 2 426 | 44 881 |

III.14 Vztahy s propojenými osobami

Společnost je personálně propojena s následujícími osobami:

- BODY INTERNATIONAL, spol. s r.o.
- BODY INTERNATIONAL PKV, spol. s r.o.
- TECHNOPOL PRAHA, s.r.o. v likvidaci
- JUDr. Petr Pyšný
- Walter Titze, k.s.
- Sparta Krč – Marketingová a reklamní agentura
- Ammam Properties
- Zbrojovka Březnice, a.s.

Poskytnuté půjčky spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodě I.6 *nebankovními subjekty*.

Přijatá a poskytnutá plnění mezi spřízněnými osobami:

| Přijatá plnění od společnosti: | 2009 | 2008 |
|----------------------------------|------|-------|
| Body International, spol. s.r.o. | 85 | 2 604 |

| Poskytnutá plnění těmto společnostem: | 2009 | 2008 |
|---------------------------------------|------|-------|
| Body International PKV s.r.o. | 24 | 24 |
| Body International, spol. s.r.o. | 60 | 1 142 |

BODY INTERNATIONAL BROKERS, a.s. pronajímá společnostem BODY INTERNATIONAL, spol. s r.o. a BODY INTERNATIONAL PKV s.r.o. dopravní prostředky a kancelářské prostory.

III.15 Poskytnuté záruky

Společnost BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s. ručí za úvěrový účet č. 7003240, společnosti Sparta Krč – Marketingová a reklamní agentura a.s., IČ 63998912, načerpaný 5.10.2005 ve výši 30.000.000,- Kč –. Aktuální výše úvěru je 18.000.000,- Kč a předpokládaná splatnost je k 30.6.2010. Ručení je zajištěno dvěma vlastními blankosměnkami na 30.000.000,- Kč a 15.000.000,- Kč avalovanými BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s. a Ing. Bodnár Petr.

Dále ručí za úvěrový účet č. 7000602 společnosti Sparta Krč – Marketingová a reklamní agentura a.s., IČ 63998912, načerpaný 4.10.2005 ve výši 30.000.000,- Kč s předpokládanou splatností k 30.6.2009, dvěma vlastními blankosměnkami na 30.000.000,- Kč a 15.000.000,- Kč avalovanými BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s. a Ing. Bodnár Petr.

K zajištění pohledávky MPU vzniklé na základě poskytnutí úvěru ve výši 30.000.000,- Kč s příslušenstvím k nemovitostem ve vlastnictví zástavce společnosti BODY INTERNATIONAL, spol. s r.o., IČ 453 17 721, sídlo: Praha 1, Senovážné nám. 1465/7, PSČ 110 00:

- pozemek p.č. St. 557, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 296/178, ostatní plocha
- pozemek p.č. 296/179, ostatní plocha
- pozemek p.č. 296/506, ostatní plocha
- budova Slapy, č.p. 266, na pozemku p.č. St. 557

Vše zapsáno v katastrálním území Přestavky u Slap, obec Slapy, na LV č. 1263. Zástavní právo smluvní ve výši 10.000.000,- Kč, právní účinky vkladu ke dni 18.12.2008 (13058/2008-210).

INFORMACE O PŘÍPADNÝCH OPRAVÁCH ZÁSADNÍCH CHYB MINULÝCH LET A VLIV TĚCHTO ZMĚN NA VLASTNÍ KAPITÁL K ROZVAHOVÉMU DNI

V roce 2009 nedošlo k žádným opravám zásadních chyb minulých let.

INFORMACE O DALŠÍCH OKOLNOSTECH OVLIVŇUJÍCÍCH VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ A FINANČNÍ SITUACI ÚČETNÍ JEDNOTKY, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO UŽIVATELE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Jak je uvedeno v bodě č. 1.8 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek této přílohy k datu 31.12.2009 je budova již zkolaudovaná. Návrh na vklad změny vlastnictví první bytové jednotky byl podán na Katastr nemovitostí do 31.12.2007. Prodej téměř všech bytů byl uskutečněn v roce 2008. K dnešnímu datu je pouze jediný byt volný. Informace o událostech za období počínající koncem rozvahového období a končící okamžikem účetní závěrky

Během období od konce rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky nedošlo k významným skutečnostem:

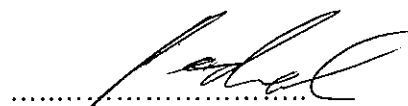
Za účetní jednotku zpracoval:

Šulc Petr

Správnost ověřil:

Ing. Bodnár Petr

V Praze dne 15. května 2010



Ing. Petr Bodnár
předseda představenstva