

BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.

AKCIONÁŘ A ČLEN BURZY CENNÝCH PAPÍRŮ PRAHA

ČLEN ČESKÉ ASOCIACE OBCHODNÍKŮ S CENNÝMI PAPÍRY

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2006

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2006

OBSAH

A.	ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	3
A.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI.....	4
B.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA.....	5
C.	PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ.....	6
D.	DŮLEŽITÉ FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE.....	6
E.	KAPITÁLOVÁ PŘIMĚŘENOST	7
F.	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	7
G.	KONTAKT	10
H.	PŘÍLOHA Č. 1: ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI BODY INTERNATIONAL BROKERS A.S. 2006.....	10

A. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Dámy a pánové, Vážení akcionáři,

Jménem představenstva akciové společnosti BODY INTERNATIONAL BROKERS Vám předkládám výroční zprávu o hospodaření za rok 2006. Rok 2006 byl z ekonomického hlediska pro Českou republiku náročným, ale úspěšným. Vývoj kapitálových trhů poznamenalo několik výrazných výkyvů, které ovlivnily chování investorů. Tyto výkyvy se samozřejmě nevyhnuly ani Burze cenných papírů Praha, čímž na naši společnost kladly zvýšené nároky v souvislosti s obezřetným poskytováním služeb klientům.

BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s. vznikla v roce 1993. Naše společnost si udržela svoji pozici na českém kapitálovém trhu a v lednu 2006 oslavila 13 let obchodování na Burze cenných papírů Praha, a.s.

Děkujeme všem našim klientům za jejich důvěru, kterou vložili do naší společnosti, když se rozhodli investovat prostřednictvím našich makléřů. Jako důkaz spokojenosti našich klientů považujeme nejen jejich přízeň, ale také fakt, že jsme nezaznamenali žádnou reklamaci či stížnost z jejich strany. Vážíme si této důvěry a doufáme, že i v příštím roce budeme našim klientům poskytovat efektivně služby podle jejich potřeb.

Naším dlouhodobým cílem je upevnit své postavení na českém kapitálovém trhu a rozšířit nabídku investičních služeb. Ve druhé polovině roku 2007 dojde k navýšení vlastního kapitálu BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s. prostřednictvím prodeje nemovitosti. V roce 2007 očekáváme v návaznosti na novelu zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu a implementaci Směrnice č. 2004/39/ES o trzích s finančními nástroji (MiFID) výrazné personální posílení společnosti, které přinese zkvalitnění služeb klientům.

Věříme, že i rok 2007 bude pro naši společnost a zejména naše klienty rokem úspěšným.

Ing. Petr Bodnár
předseda představenstva

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s. je licencovaným obchodníkem s cennými papíry působícím na českém kapitálovém trhu a jsme držitelem povolení č.j. 102/10260/93.

Obchodní firma: BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.
Sídlo: Senovážné nám.1465/7, Praha 1, PSČ: 110 00
Právní forma: akciová společnost
Registrace: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze pod sp.zn. oddíl B, vložka 1932
Datum zápisu: 15.března 1993, Praha, Česká republika
Identifikační číslo: 471 16 927
DIČ: CZ47116927
Telefon: +420 224 211 914 (Praha)
+420 224 212 943 (Praha)
Fax: +420 224 212 428 (Praha)
E-mail: sekretariat@body-brokers.cz
Internetová adresa: http:// www.body-brokers.cz
Základní kapitál: 110 200 000,- Kč

Struktura akcionářů k 31.12.2006 (zůstává nezměněná oproti roku 2005). Společnost vydala pouze akcie na jméno.

obchodní firma / jméno a příjmení	jm. hodnota akcie	% podíl na zákl.kap.
Aroma Patent & Licensing (Ap&L), (Nizozemsko)	43 250 000,-	39,0%
Ing. Petr Bodnár	33 450 000,-	30,4%
jiné české fyzické osoby	33 500 000,-	30,6%

B. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Management společnosti:

Generální ředitel: Ing. Petr Bodnár
Asistent generálního ředitele: Ing. Lukáš Liška

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Petr Bodnár
člen představenstva: Petr Šulc (zapsáno OR: 24.2.2006)
Ing. Vladimír Cír (vymazáno OR: 24.2.006)
člen představenstva: Ing. Alois Dušek

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Ing. Karel Hanák
člen dozorčí rady: Martin Loos
člen dozorčí rady: Ing. Václav Zíma

Základní organizační členění:

Front office: 3 makléři s licencí
Back office: 2 pracovníci
Správní úsek: 2 pracovníci
Úsek vnitřní kontroly: 2 pracovníci
Úsek finanční a účetní: 2 pracovníci

C. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

Naše společnost vykonává činnost na základě povolení Komise pro cenné papíry v souladu se zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

Jsme držitelem povolení vykonávat následující investiční služby:

HLAVNÍ INVESTIČNÍ SLUŽBY podle zákona č. 256/2004 Sb., § 4 odst. 2, zákona o podnikání na kapitálovém trhu:

§ 4 odst. 2, písm. a) přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních nástrojů,

§ 4 odst. 2, písm. b) provádění pokynů týkajících se investičních nástrojů na účet jiné osoby,

§ 4 odst. 2, písm. c) obchodování s investičními nástroji na vlastní účet,

§ 4 odst. 2, písm. e) upisování nebo umisťování emisí investičních nástrojů,

DOPLŇKOVÉ INVESTIČNÍ SLUŽBY podle zákona č. 256/2004 Sb., § 4 odst. 3, zákona o podnikání na kapitálovém trhu:

§ 4 odst. 3 písm. a) správa investičních nástrojů,

§ 4 odst. 3 písm. b) úschova investičních nástrojů,

§ 4 odst. 3 písm. d) poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se přeměn společností nebo převodů podniků,

§ 4 odst. 3 písm. e) poradenská činnost týkající se investování do investičních nástrojů.

ČLENSTVÍ V JINÝCH SPOLEČNOSTECH:

- Člen burzy cenných papírů Praha, a.s.
- Člen asociace obchodníků s cennými papíry

Naše společnost je akcionářem Burzy cenných papírů Praha, a.s. (BCPP), vlastníme 607 akcií.

D. DŮLEŽITÉ FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE

SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI

Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro ucelené, vyvážené a komplexní informování o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení společnosti, jsou popsány v Příloze účetní závěrky v bodech VI. Informace o dalších okolnostech ovlivňujících výsledek hospodaření a finanční situaci účetní jednotky, které jsou významné pro uživatele účetní závěrky a dále v bodě VII. Informace o událostech za období počínající koncem rozvahového období a končící okamžikem účetní závěrky.

INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost nepodniká v aktivitách týkajících se výzkumu a vývoje žádnou činnost.

INFORMACE O ZAHRANIČNÍ ORGANIZAČNÍ SLOŽCE

Společnost nemá zahraniční organizační složku.

E. KAPITÁLOVÁ PŘIMĚŘENOST

Zákon o podnikání na kapitálovém trhu stanovuje v § 9 odst. 1 povinnost obchodníka s cennými papíry dodržovat kapitálovou přiměřenost na individuálním základě. Dne 31.3.2006 vstoupila v platnost vyhláška č. 105/2006 S., kterou se mění vyhláška č. 262/2004Sb., o pravidlech výpočtu kapitálové přiměřenosti obchodníka s cennými papíry, který není bankou, na individuálním základě. Podle této nové úpravy je pro výpočet kapitálové přiměřenosti odčitatelnou položkou již celý hmotný majetek a nelze ji více snižovat o hodnotu zastavené nemovitosti. Tato nová úprava měla nepříznivý dopad na kapitálovou přiměřenost naší společnosti. V důsledku probíhající rekonstrukce budovy se navíc hodnota odčitatelné položky dále zvýšila, v důsledku čehož byla k 31.12.2006 kapitálová přiměřenost společnosti nižší, než stanovuje zákon.

Jak je uvedeno v Příloze účetní závěrky za rok 2006 v bodě č. III.5 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, v současné době probíhají dokončovací práce na rekonstrukci budovy a kolaudace rekonstrukce budovy je naplánována na srpen 2007. Společnost jedná s případnými kupci nově vybudovaných bytových jednotek, přičemž k dnešnímu dni bylo již uzavřeno 11 smluv o budoucí kupní smlouvě a na dalších 13 bytů byla uzavřena rezervační smlouva. Prodej bytových jednotek společnost předpokládá bezprostředně po kolaudaci budovy, tj. od srpna 2007.

Po prodeji bytových jednotek bude společnost splňovat pravidla stanovená pro obchodníka s cennými papíry k dodržování kapitálové přiměřenosti na individuálním základě podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o podnikání na kapitálovém trhu, neboť dojde nejen k významnému snížení odčitatelné položky, ale současně v důsledku realizace zisku z prodeje bytových jednotek i k výraznému zlepšení hospodářského výsledku za rok 2007.

Základní kvantitativní ukazatele:

	2006	2005	2004
Kapitálová přiměřenost	-21.47%	23.40%	55.90%
Tier 1 (tis.Kč)	111 322	154 551	153 309
Tier 2 a Tier 3 (tis.Kč)	0	0	0
Souhrn odečitatelných položek od souhrnu	120 902	114 478	78 664
Celková výše kapitálu (tis. Kč)	-15 580	40 064	74 646
Kapitálový požadavek A (tis. Kč)	5 806	13 699	10 682
Kapitálový požadavek B (tis. Kč)	0	0	0

F. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zpráva nezávislého auditora

TACOMA

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.

Sídlo společnosti: *Praha 1, Senovážná nám. 1488/7, PSČ 110 00*

Identifikační číslo: *471 18 927*

Hlavní předmět podnikání: *Obchodník s cennými papíry*

Účetní závěrka

Na základě provedeného auditu jsme dne 28.6.2007 vydali k účetní závěrce, která tvoří přílohu č. 1 (v rozsahu 22 stran) této výroční zprávy, zprávu auditora v následujícím znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s. (dále jen „Společnost“), tj. rozvahu k 31. prosinci 2006, výkaz zisku a ztráty a přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1. ledna 2006 do 31. prosince 2006 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky a v ní věrně zobrazených skutečností v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán Společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním účetní závěrky a věrným zobrazením skutečností v ní tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět účetní odhady, které jsou dané situaci přiměřené.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy je auditor povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku auditora.



TACOMA

Zpráva nezávislého auditora 12

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti BODY INTERNATIONAL BROKERS a. s. k 31. prosinci 2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. ledna 2006 do 31. prosince 2006 v souladu s českými účetními předpisy.

Aniž bychom vyjadřovali výrok s výhradou upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě č. VI Přílohy účetní závěrky, že Společnost nespĺňovala k 31.12.2006 povinnost obchodníka s cennými papíry dodržovat kapitálovou přiměřenost na individuálním základě podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o podnikání na kapitálovém trhu. Zákonem stanovená kapitálová přiměřenost však bude podle plánů Společnosti výrazně překročena počínaje srpnem 2007.

Upozorňujeme také na probíhající správní řízení vedené Českou národní bankou popsané v témže bodě Přílohy."

Výroční zpráva

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 28.6.2007

Auditorská společnost:

Tacoma Auditing s. r. o., osvědčení č. 284

Olívova 4, Praha 1, PSČ 110 00

Zastoupená

Ing. Eva Dekastellová, jednatel

Odpovědný auditor

Ing. Eva Dekastellová, č. osvědčení

G. KONTAKT

Telefon: +420 224 211 914 (Praha)
+420 224 212 943 (Praha)
Fax: +420 224 212 428 (Praha)
E-mail: sekretariat@body-brokers.cz
Adresa: BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.
Senovážné nám.1465/7, Praha 1, PSČ: 110 00
Internetová adresa: [http:// www.body-brokers.cz](http://www.body-brokers.cz)

H. PŘÍLOHA Č. 1: ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI BODY INTERNATIONAL BROKERS A.S. 2006

BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.

AKCIONÁŘ A ČLEN BURZY CENNÝCH PAPÍRŮ PRAHA

ČLEN ČESKÉ ASOCIACE OBCHODNÍKŮ S CENNÝMI PAPÍRY

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

K 31.12.2006

BODY INTERNATIONAL BROKERS A.S.

Minimální závazný výčet informací
 uvedený ve Vyhlášce
 MF č.j. 501/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2006
 jednotky: 1000 Kč

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:
BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.

Rok	Měsíc	IČ
2006	12	471 16 927

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
 podnikání liší-li se od bydliště:

Senovážné nám. 1465/7

Praha 1

PSČ 110 00

označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			brutto	korekce	netto	
1.	Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	001	4 765		4 765	4 803
2.	Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování	002				
v tom:	a) vydané vládními institucemi	003				
	b) ostatní	004				
3.	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	005	92 354		92 354	14 281
v tom:	a) splatné na požádání	006	92 354		92 354	14 281
	b) ostatní pohledávky	007				
4.	Pohledávky za nebankovními subjekty	008	169 620	-74 499	95 121	185 317
v tom:	a) splatné na požádání	009				
	b) ostatní pohledávky	010	169 620	-74 499	95 121	185 317
5.	Dluhové cenné papíry	011				
v tom:	a) vydané vládními institucemi	012				
	b) vydané ostatními osobami	013				
6.	Akcie, podílové listy a ostatní podíly	014	1 693		1 693	1 561
7.	Účasti s podstatným vlivem	015				
z toho:	v bankách	016				
8.	Účasti s rozhodujícím vlivem	017				
z toho:	v bankách	018				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek	019	897	-598	299	505
z toho:	a) zřizovací výdaje	020				
	b) goodwill	021				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek	022	87 213	-9 662	77 551	58 710
z toho:	pozemky a budovy pro provozní činnost	023				
11.	Ostatní aktiva	024	5 451	-612	4 839	2 870
12.	Pohledávky z upsaného základního kapitálu	025				
13.	Náklady a příjmy příštích období	026	4 782		4 782	175
	Aktiva celkem	027	366 775	-85 371	281 404	268 222

označ.	PASIVA	číslo řádku	Stav v běžném úč. období	Stav v min. úč. období
1.	Závazky vůči bankám a družstevním záložnám	028		
v tom:	a) splatné na požádání	029		
	b) ostatní závazky	030		
2.	Závazky vůči nebankovním subjektům	031	138 459	89 190
v tom:	a) splatné na požádání	032		
	b) ostatní závazky	033	138 459	89 190
3.	Závazky z dluhových cenných papírů	034		
v tom:	a) emitované dluhové cenné papíry	035		
	b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů	036		
4.	Ostatní pasiva	037	31 306	22 439
5.	Výnosy a výdaje příštích období	038	18	
6.	Rezervy	039		
v tom:	a) na důchody a podobné závazky	040		
	b) na daně	041		
	c) ostatní	042		
7.	Podřízené závazky	043		
8.	Základní kapitál	044	110 200	110 200
z toho:	a) splacený základní kapitál	045	110 200	110 200
	b) vlastní akcie	046		
9.	Emisní ážio	047	64 800	64 800
10.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	048	1 093	944
v tom:	a) povinné rezervní fondy a rizikové fondy	049	1 093	944
	b) ostatní rezervní fondy	050		
	c) ostatní fondy ze zisku	051		
11.	Rezervní fond na nové ocenění	052		
12.	Kapitálové fondy	053		
13.	Oceňovací rozdíly	054		
z toho:	a) z majetku a závazků	055		
	b) ze zajišťovacích derivátů	056		
	c) z přepočtu účastí	057		
14.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	058	-19 501	-20 888
15.	Zisk nebo ztráta za účetní období	059	-44 971	1 537
	Pasiva celkem	060	281 404	268 222

Sestaveno dne: 27.6.2007	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Výkon činnosti obchodníka s cennými papíry v rozsahu povolení uděleného podle zvláštního zákona	Pozn.

PODROZVAHOVÉ POLOŽKY

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve Vyhlášce
MF č.j. 501/2002 Sb.

ke dni **31.12.2006**
jednotky: 1000 Kč

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:
BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.

Rok	Měsíc	IČ
2006	12	471 16 927

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liši-li se od bydliště:
Senovážné nám. 1465/7
Praha 1
PSČ 110 00

PODROZVAHOVÉ POLOŽKY	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
Podrozvahová aktiva		
Pohledávky z opcí	2 967	3 100
Jiné hodnoty v evidenci - leasing	680	0
Podrozvahová aktiva celkem	3 647	3 100
Podrozvahová pasiva		
Závazky z opcí na měnové nástroje	1 086	1 689
Poskytnuté ostatní zástavy - nem.	208 547	89 190
Hodnoty převzaté do správy - CP blokové	67 036	81 478
Jiné hodnoty v evidenci neuhrazený leasing	2 967	0
Podrozvahová pasiva celkem	556 305	172 357

Sestaveno dne: 27.6.2007		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Výkon činností obchodníka s cennými papíry v rozsahu povolení uděleného podle zvláštního zákona	Pozn.	

BODY INTERNATIONAL BROKERS A.S.

Minimální závazný výčet informací
 uvedený ve Vyhlášce
 MF č.j. 501/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu za období 1.1.2006 - 31.12.2006 jednotky: 1000 Kč

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:
BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.

Rok	Měsíc	IČ
2006	12	471 16 927

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání liší-li se od bydliště:
Senovážné nám. 1465/7
Praha 1
PSČ 110 00

označ.	Text	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
1.	Výnosy z úroků a podobné výnosy	01	17 289	5 761
	z toho úroky z dluhových cenných papírů	02		
2.	Náklady na úroky a podobné náklady	03	-14 737	-4 338
	z toho náklady na úroky z dluhových cenných papírů	04		
3.	Výnosy z akcií a podílů	05		
	v tom a) výnosy z účasti s podstatným vlivem	06		
	b) výnosy z účasti s rozhodujícím vlivem	07		
	c) ostatní výnosy z akcií a podílů	08		
4.	Výnosy z poplatků a provizí	09	884	958
5.	Náklady na poplatky a provize	10	-1 159	-1 356
6.	Zisk nebo ztráta z finančních operací	11	87	
7.	Ostatní provozní výnosy	12	12 698	17 870
8.	Ostatní provozní náklady	13	-5 477	-4 343
9.	Správní náklady	14	-14 740	-11 586
	v tom a) náklady na zaměstnance	15	-4 941	-4 210
	z toho: aa) sociální a zdravotní pojištění	16	-1 281	-1 084
	b) ostatní správní náklady	17	-9 799	-7 376
10.	Rozpuštění rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	18		
11.	Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	19	-1 104	-390
12.	Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	20		
13.	Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám	21	-38 711	
14.	Rozpuštění opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	22		
15.	Ztráty z převodu účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	23		
16.	Rozpuštění ostatních rezerv	24		
17.	Tvorba a použití ostatních rezerv	25		
18.	Podíl na ziscích nebo ztrátách účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem	26		
20.	Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním	27	-44 971	2 576
21.	Mimořádné výnosy	28		
22.	Mimořádné náklady	29		
23.	Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádné činnosti před zdaněním	30		
24.	Daň z příjmů	31		1 039
26.	Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	32	-44 971	1 537

Sestaveno dne: 27.6.2007		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Výkon činnosti obchodníka s cennými papíry v rozsahu povolení uděleného podle zvláštního zákona	Pozn.	

BODY INTERNATIONAL BROKERS a.s.

AKCIONÁŘ A ČLEN BURZY CENNÝCH PAPÍRŮ PRAHA

ČLEN ČESKÉ ASOCIACE OBCHODNÍKŮ S CENNÝMI PAPÍRY

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K 31.12.2006

OBSAH

I.	Obecné údaje	18
I.1.	Charakteristika společnosti	18
I.1.1.	Předmět podnikání:.....	18
I.1.2.	Akcionáři s podílem na základním kapitálu nad 20% :	18
I.1.3.	Jména a příjmení členů statutárního orgánu - představenstva :	18
I.1.4.	Jména příjmení členů dozorčí rady :.....	19
II.	Základní východiska pro sestavení účetní závěrky	19
II.1.	Východiska pro přípravu účetní závěrky	19
II.2.	Uplatněné účetní metody	19
III.	Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát	21
III.1.	Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank.....	21
III.2.	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	21
III.3.	Pohledávky za nebankovními subjekty	22
III.3.1.	Opravné položky k pohledávkám za nebankovními subjekty.....	23
III.4.	Akcie, podílové listy a ostatní podíly	23
III.5.	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.....	23
III.6.	Majetek pořízený formou finančního leasingu	25
III.7.	Ostatní aktiva	25
III.7.1.	Opravné položky k ostatním aktivům	25
III.8.	Závazky vůči nebankovním subjektům	25
III.9.	Ostatní pasiva	26
III.10.	Vlastní kapitál.....	26
III.11.	Výnosy	27
III.12.	Správní náklady	27
III.12.1.	Mzdové náklady.....	27
III.12.2.	Ostatní správní náklady.....	28
III.13.	Jiné náklady	28
III.14.	Daně	28
III.14.1.	Splatná daň	28
III.14.2.	Odložená daň a její propočet	29
III.15.	Vztahy s propojenými osobami.....	30
III.16.	Nezaznamenané závazky.....	30
IV.	INFORMACE O POUŽITÝCH FINANČNÍCH NÁSTROJÍCH	30
IV.1.	Finanční nástroje - úvěrové riziko	30
IV.2.	Informace o charakteristice operací s tržním rizikem.....	30

IV.3.	Stručné metody identifikace likvidního, operačního a právního rizika a charakteristika metod měření, sledování a řízení těchto rizik.....	31
V.	Informace o případných opravách zásadních chyb minulých let a vliv těchto změn na vlastní kapitál k rozvahovému dni	31
VI.	Informace o dalších okolnostech ovlivňujících výsledek hospodaření a finanční situaci účetní jednotky, které jsou významné pro uživatele účetní závěrky	31
VII.	Informace o událostech za období počínající koncem rozvahového období a končící okamžikem účetní závěrky.....	32

I. OBECNÉ ÚDAJE

I.1. Charakteristika společnosti

Název společnosti:	BODY INTERNATIONAL BROKERS a. s.
Právní forma:	Akciová společnost
Sídlo:	Senovážné nám. 1465/7, 110 00 Praha 1
Datum vzniku:	15. března 1993
IČ:	471 16 927
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1932

I.1.1. Předmět podnikání:

Výkon činností obchodníka s cennými papíry v rozsahu povolení uděleného podle zvláštního zákona:

Hlavní investiční služby:

§ 4 odst. 2 ZPKT, písm.

- a) přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních nástrojů,
- b) provádění pokynů týkajících se investičních nástrojů na účet jiné osoby,
- c) obchodování s investičními nástroji na vlastní účet,
- e) upisování nebo umisťování emisí investičních nástrojů,

Doplňkové investiční služby:

§ 4 odst. 3 ZPKT písm.

- a) správa investičních nástrojů,
- b) úschova investičních nástrojů,
- d) poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se přeměn společností nebo převodů podniků,
- e) poradenská činnost týkající se investování do investičních nástrojů.

I.1.2. Akcionáři s podílem na základním kapitálu nad 20% :

- Aroma Patent & Licensing (Ap&L), (Nizozemsko): 39%
Sídlo: Baambrugse Zuwe 152, 3645AL, Vinkeveen
- Ing. Petr Bodnár - předseda představenstva: 30,4%
Bydliště: Senovážné nám. 3, Praha 1, PSČ: 110 00

I.1.3. Jména a příjmení členů statutárního orgánu - představenstva :

- předseda představenstva: Ing. Petr Bodnár
- člen představenstva: Petr Šulc (zapsáno OR: 24.2.2006)
- člen představenstva: Ing. Vladimír Cír (vymazáno OR: 24.2.2006)
- člen představenstva: Ing. Alois Dušek

I.1.4. Jména příjmení členů dozorčí rady :

- člen dozorčí rady: Ing. Karel Hanák
- člen dozorčí rady: Loos Martin
- člen dozorčí rady: Ing. Václav Zíma

II. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

II.1. Východiska pro přípravu účetní závěrky

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro finanční instituce č. 101 až 115 platných v České republice.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady: zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Zásada o oceňování majetku historickými cenami, s výjimkou vybraných finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), není-li výslovně uvedeno jinak.

Účetní závěrka byla sestavena k 31.12.2006 (za období 1.1. – 31.12.2006).

Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná.

II.2. Uplatněné účetní metody

Nové účetní metody použité oproti předchozímu období

Společnost v roce 2006 nepoužila oproti předchozímu období žádné nové účetní metody.

Společnost však změnila oproti roku 2005 způsob prezentace vybraných položek účetních výkazů za účelem dosažení věrnějšího obrazu předmětu účetnictví a finanční situace společnosti.

Přehled změn:

Položka	Výše změny	Vykázáno v rozvaze k 31.12.2006 v minulém účetním období	Vykázáno v rozvaze k 31.12.2005 v běžném účetním období
Peníze na běžných účtech	14 281	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank
Úrokové příslušenství k poskytnutým půjčkám	85 389	Pohledávky za nebankovními subjekty	Náklady a příjmy příštích období
Akcie BCPP	607	Akcie, podílové listy a ostatní podíly	Účasti s podstatným vlivem
Závazky z pracovněprávních a dodavatelských vztahů, závazky vůči klientům	22 439	Ostatní pasiva	Závazky vůči nebankovním subjektům
Daňové pohledávky	105	Ostatní aktiva	Ostatní pasiva - vykázáno jako záporná položka

Okamžik uskutečnění účetního případu

Okamžikem uskutečnění účetního případu je zejména den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů, den provedení platby.

Dluhové cenné papíry, akcie, podílové listy a ostatní podíly

Společnost ve svém majetku eviduje cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů a realizovatelné cenné papíry.

Cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, jejíž součástí jsou přímé transakční náklady.

K závěrkovému datu jsou realizovatelné cenné papíry oceňovány reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty jsou účtovány rozvahově do vlastního kapitálu. Při prodeji je příslušný oceňovací rozdíl odúčtován a čistý zisk nebo ztráta z prodeje je zachycena ve výkazu zisků a ztrát v položce "Zisk nebo ztráta z finančních operací".

Cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů jsou k závěrkovému datu oceňovány reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty jsou účtovány na účty nákladů a výnosů. Při prodeji je čistý zisk nebo ztráta z prodeje zachycen ve výkazu zisků a ztrát v položce "Zisk nebo ztráta z finančních operací".

Reálná hodnota je stanovena jako tržní cena vyhlášená na tuzemské či zahraniční burze ke dni ocenění cenného papíru.

V případě, že není možné reálnou hodnotu objektivně stanovit, je cenný papír oceněn pořizovací cenou.

Nákupy a prodeje cenných papírů s obvyklým datem dodání jsou účtovány metodou dne sjednání obchodu.

Hmotná a nehmotná aktiva

Hmotný a nehmotný majetek je majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a s pořizovací cenou nad 35 tis. Kč.

Hmotný majetek a Nehmotný majetek je účtován v pořizovacích cenách. V pořizovací ceně jsou zahrnuty vedlejší náklady spojené s pořízením majetku.

Odpisy hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny pro každý pořízený majetek individuálně na základě pořizovací ceny a očekávané doby životnosti.

Finanční leasing

Majetek pořízený formou finančního leasingu je účtován v pořizovací ceně na podrozvahovém účtu. Závazek z finančního leasingu je evidován v nominální hodnotě na podrozvahovém účtu. Předem hrazená splátka nájemného je evidována v rozvaze na účtu náklady příštích období a je pravidelně rozpouštěna do nákladů.

Pohledávky a závazky v cizí měně

Pohledávky a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu kursem stanoveným v kursovém listku ČNB ke dni uskutečnění účetního případu a v účetní závěrce ke dni jejího sestavení, tzn. k 31.12.2006. Kurzové rozdíly jsou účtovány do nákladů nebo výnosů běžného období.

Tvorba opravných položek a rezerv, odpis pohledávek

Pohledávky jsou posuzovány z hlediska návratnosti. Na základě toho jsou vytvářeny k jednotlivým pochybným pohledávkám opravné položky dle vlastní analýzy platební schopnosti dlužníků.

Společnost tvoří opravné položky do nákladů ve výši rozdílu aktuální účetní hodnoty a ocenění k datu uzavření účetních knih. V roce 2006 byly opravné položky tvořeny.

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou ale není jistá částka nebo datum, ke kterému vzniknou.

Úrokové výnosy a náklady

Úrokové výnosy a náklady jsou účtovány v okamžiku uskutečnění účetního případu.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznané v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) a výši aktiv (popř. pasiv) uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) je hodnota těchto aktiv (popř. pasiv) uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

III.1. Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank

V této položce je vykázána pokladní hotovost společnosti.

III.2. Pohledávky za bankami a družstevními záložnami

Zde jsou vykázány vklady u bank a spořitelních družstev splatné na požádání.

III.3. Pohledávky za nebankovními subjekty

V této položce jsou vykázány zejména půjčky poskytnuté v minulosti společnostmi BODY INTERNATIONAL BROKERS, a.s. V roce 2006 společnost neposkytla žádné nové půjčky.

Dále je zde vykázána pohledávka za společností BOHEMIA ART s.r.o. ve výši 36 500 tis. Kč postoupená na základě smlouvy o postoupení pohledávky z r. 1995. K této pohledávce společnost již v minulých letech vytvořila 100 % opravnou položku, neboť na společnost BOHEMIA ART s.r.o. bylo dne 15. 4.1997 Krajským obchodním soudem v Praze vyhlášeno konkurzní řízení. K rozvahovému dni nebyl konkurz uvedené společnosti stále ukončen.

Společnost v minulosti také poskytla klientovi půjčku na nákup cenných papírů ve výši 38 tis. Kč. Tato pohledávka je předmětem soudního řízení a je k ní vytvořena 100% opravná položka.

Přehled poskytnutých půjček k 31.12.2006:

Dlužník	Měna	Úroková sazba p.a.	Splatnost	Celková částka půjčky	Čerpáno k 31.12.2006 v měně půjčky	Čerpáno k 31.12.2006 v CZK
Body International, spol. s r.o.	CZK	7,00%	31.12.2007	200 000	8 967	8 967
Body International, spol. s r.o.	CZK	2,10%	31.12.2006	32 000	0	0
Body International, spol. s r.o.	EUR	1,75%	31.12.2006	345	0	0
JUDr.Petr Pyšný	CZK	1,40%	31.12.2005	5 000	1 000	1 000
Dashkov Vasily	CZK	9,22%	23.12.2004	1 410	719	719
Dunajškrob Fatra, a.s.	EUR	5,00%	31.12.2007	795	575	15 814
Dunajškrob Fatra, a.s.	CZK	5,00%	31.12.2007	150	150	120
Dunajškrob, a.s.	EUR	5,00%	31.12.2006	21	21	578
Celkem						27 198

Přehled poskytnutých půjček k 31.12.2005:

Dlužník	Měna	Úroková sazba p.a.	Splatnost	Celková částka půjčky	Čerpáno k 31.12.2005 v měně půjčky	Čerpáno k 31.12.2005 v CZK
Body International, spol. s r.o.	CZK	7,00%	31.12.2006	200 000	33 331	33 330
Body International, spol. s r.o.	CZK	2,10%	31.12.2006	32 000	32 000	32 000
Body International, spol. s r.o.	EUR	1,75%	31.12.2006	345	345	10 007
JUDr.Petr Pyšný	CZK	1,40%	31.12.2005	5 000	1 000	1 000
Dashkov Vasily	CZK	9,22%	23.12.2004	1 410	719	719
Dunajškrob Fatra, a.s.	EUR	5,00%	31.12.2006	795	664	19 238
Dunajškrob Fatra, a.s.	CZK	5,00%	31.12.2006	150	150	115
Dunajškrob, a.s.	EUR	5,00%	31.12.2006	21	21	609
Celkem						97 018

Přehled naběhlého úrokového příslušenství k poskytnutým půjčkám:

Příslušenství	K 31.12.2006	K 31.12.2005
Body International, spol. s r.o.	104 117	87 495
JUDr.Petr Pyšný	135	121
Dashkov Vasily	260	130
Dunajškrob Fatra, a.s.	1 329	499
Dunajškrob, a.s.	43	14
Celkem	105 884	88 259

III.3.1. Opravné položky k pohledávkám za nebankovními subjekty

Opravné položky byly vytvořeny ve výši 100% k pohledávkám za společnostmi v likvidaci a dále k pohledávkám více jak 6 měsíců po splatnosti.

Přehled vytvořených opravných položek k poskytnutým půjčkám:

Dlužník	výše OP	2006	2005
Body International spol. s r.o.	50% k příslušenství již splacených jistin	35 586	0
Dashkov	100%	1 239	0
Pyšný	100%	1 136	0
Bohemia Art, spol. s r.o.	100%	36 500	36 500
Ostatní	100%	38	0
Celkem		74 499	36 500

III.4. Akcie, podílové listy a ostatní podíly

Společnost ve svém majetku eviduje následující cenné papíry:

Kategorie cenných papírů	Titul	Účetní hodnota	Způsob ocenění	Kótace na burze
Realizovatelné cenné papíry	Burza cenných papírů Praha, a.s.	607	Požizovací cena	Není kótován
Cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů a výnosů	Senická mlékareň, a.s.	1 086	Tržní hodnota	Burza cenných papírov v Bratislavě

III.5. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Požizovací cena:

Položka	31.12.2005	Přírůstky	Korekce	Úbytky	31.12.2006
	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
Dlouhodobý nehmotný majetek					
Software	944	25	155	227	897
Dlouhodobý nehmotný majetek	944	25	155	227	897
Dlouhodobý hmotný majetek					
Pozemky - neprovozní	17 246	0	0	0	17 246
Budovy - neprovozní	45 538	15 661	-8 068	0	53 131
Dopravní prostředky	4 240	0	0	0	4 240
Ostatní hmotný maj.	0	3 870	-155	3 117	598
Porizení HIM	3 792	138	0	3 930	0
Porizení NIM	0	25	0	25	0
Zálohy na pořízení HIM	0	11 999	0	0	11 999
Dlouhodobý hmotný majetek	70 816	31 692	-8 223	7 072	87 213

Oprávky:

Položka	31.12.2005	Přírůstky	Korekce	Úbytky	31.12.2006
	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
Dlouhodobý nehmotný majetek					
Software	439	231	155	227	598
Dlouhodobý nehmotný majetek	439	231	155	227	598
Dlouhodobý hmotný majetek					
Pozemky - neprovozní	0	0	0	0	0
Budovy - neprovozní	5 166	0	-340	0	4 827
Dopravní prostředky	3 252	988	0	0	4 240
Ostatní hmotný maj.	3 687	212	-187	3 117	595
Porizení HIM	0	0	0	0	0
Porizení NIM	0	0	0	0	0
Zálohy na pořízení HIM	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	12 106	1 200	-527	3 117	9 662

Korekce hmotného a nehmotného majetku

V roce 2006 došlo zejména k opravě pořizovací ceny budovy o 8 069 tis. Kč a z této operace vyplývající opravě odpisů budovy.

Provozní majetek

Nehmotný provozní majetek je tvořen softwarovým vybavením potřebným pro výkon činnosti obchodníka s cennými papíry.

Hmotný provozní majetek zahrnuje dopravní prostředky a inventář společnosti.

Neprovozní majetek

Nejvýznamnější položkou hmotného majetku tvoří budova č.p. 1465 na Senovážném náměstí a pozemek pod touto budovou. Budova od roku 2006 prochází rekonstrukcí. Společnost původně plánovala využívat tuto budovu pro výkon své podnikatelské činnosti jako reprezentativní kancelářské a obchodní prostory, avšak potřeba společnosti se později ukázala daleko menší než je disponibilní podlahová plocha předmětné budovy, a proto bylo na základě marketingové studie rozhodnuto, že vyjma obchodních prostor bude ve zbývající části budovy vybudováno 26 luxusních bytů, které budou bezprostředně po kolaudaci rekonstrukce budovy prodány do osobního vlastnictví. Kolaudace budovy a prodej bytů je plánován na srpen 2007.

Na rekonstrukci budovy společnost v roce 2006 vynaložila 27 660 tis. Kč.

Opravné položky

V roce 2006 nebyly tvořeny ani rozpouštěny žádné opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

Zástavy

Společnost poskytla zástavu společnosti NLB Factoring, a.s. z titulu poskytnutého úvěru v celkové výši 210 100 tis. Kč (z toho 124 000 tis. Kč a 3 075 tis. EUR) z titulu zastavené budovy.

III.6. Majetek pořízený formou finančního leasingu

Formou finančního leasingu má společnost pořízeny dopravní prostředky v celkové pořizovací hodnotě 680 tis. Kč.

	2006	2005
Celkové závazky	768	0
Závazky již uhrazené	311	0
Závazky splatné do 1 roku	219	0
Závazky splatné do 5 let	238	0

III.7. Ostatní aktiva

Ostatní aktiva	2006	2005
Pohledávky za odběrateli	2 609	946
Poskytnuté provozní zálohy	1 172	1 063
Majetkový vklad v GF burzy	778	751
Zúčtování se státním rozpočtem	730	71
Dohadné účty aktivní	153	0
Ostatní	9	39
Celkem	5 451	2 870

III.7.1. Opravné položky k ostatním aktivům

Společnost vytvořila opravné položky ve výši 100% k pohledávkám za společnostmi v likvidaci a dále k pohledávkám více jak 6 měsíců po splatnosti v celkové výši 612 tis. Kč.

III.8. Závazky vůči nebankovním subjektům

Věřitel	Měna	Úroková sazba p.a.	Splatnost	Úvěrový rámec	Čerpáno k 31.12.2006 v měně úvěru	Čerpáno k 31.12.2005 v měně úvěru	Čerpáno k 31.12.2006 v CZK	Čerpáno k 31.12.2005 v CZK
LB InterFinanz AG	EUR	3M EUR LIBOR+4%	31.12.2007	3 075	3 075	3 075	84 547	89 190
NLB Factoring, a.s.	CZK	3M EUR LIBOR+4%	31.12.2007	124 000	53 912	0	53 912	0
Celkem	xx	xx	xx	xx	xx	xx	138 459	89 190

Závazek vůči LB InterFinanz AG byl původně závazkem vůči NLB Factoring, a.s., který ke dni 19.4.2006 postoupil svoji pohledávku na společnost LB InterFinanz AG.

III.9. Ostatní pasiva

Ostatní pasiva	2006	2005
Závazky vůči klientům	23 531	14 284
Přijaté zálohy na bytové jednotky	1 950	0
Ostatní přijaté zálohy	3 222	3 199
Závazky za dodavateli	1 950	4 508
Dohadné účty pasivní	256	0
Splatná daň z příjmů	216	180
Zúčtování s orgány soc. zab. a zdr. poj.	140	202
Ostatní přímé daně	41	54
Ostatní	0	12
Celkem	31 306	22 439

III.10. Vlastní kapitál

Základní kapitál akciové společnosti, počet a forma akcií a jejich jmenovitá hodnota:

Základní kapitál :..... 110.200.000,-- Kč

1 340 ks akcií na jméno v jmenovité hodnotě..... 50.000,-- Kč

216 ks akcií na majitele v jmenovité hodnotě200.000,-- Kč

Základní kapitál společnosti je splacen.

Představenstvo společnosti navrhne Valné hromadě společnosti, aby ztráta běžného období ve výši 44 971 tis. Kč byla převedena na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu v období 2006

Běžné účetní období	Zákl. kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezervní fondy	Kapitál. fondy	Oceň. rozdíly	Nerozd.zisk /neuhr.ztráta	Celkem
Zůstatek 1. 1. 2006	110 200		64 800	944			-19 352	156 592
Změny účetních metod								
Opravy zásadních chyb								
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahr. do HV								
Čistý zisk/ztráta za účetní období							-44 971	-44 971
Dividendy								
Převody do fondů				149			-149	-149
Použití fondů								
Emise akcií								
Snížení základního kapitálu								
Zvýšení základního kapitálu								
Nákupy vlastních akcií								
Ostatní změny								
Zůstatek 31. 12. 2006	110 200		64 800	1 093			-64 472	111 621

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu v období 2005

Minulé účetní období	Zákl. kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezervní fondy	Kapitál. fondy	Oceň. rozdíly	Nerozd.zisk /neuhr.ztráta	Celkem
Zůstatek 1. 1. 2005	110 200		64 800	944			-20 889	155 055
Změny účetních metod								
Opravy zásadních chyb								
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahr. do HV								
Čistý zisk/ztráta za účetní období							1 537	1 537
Dividendy								
Převody do fondů								
Použití fondů								
Emise akcií								
Snížení základního kapitálu								
Zvýšení základního kapitálu								
Nákupy vlastních akcií								
Ostatní změny								
Zůstatek 31. 12. 2005	110 200		64 800	944			-19 352	156 592

III.11. Výnosy

	2006	2005
Úrokové výnosy	6 289	5 761
úroky z vkladů	23	23
úroky z úvěrů	6 266	5 738
ostatní		
Poplatky a provize za obstarání nákupu a prodeje cenných papírů	884	958
Zisk z ostatních finančních činností	12 636	17 724
z cenných papírů	87	0
Kurzové zisky z provozní činnosti	12 549	17 724

III.12. Správní náklady

III.12.1. Mzdové náklady

	2006		2005	
	řídící pracovníci	ostatní zaměstnanci	řídící pracovníci	ostatní zaměstnanci
Průměrný počet zaměstnanců	1	10	1	10
Výše osobních nákladů zaměstnanců	445	4 496	445	3 765
- z toho mzdové náklady	330	3 330	330	2 789
- z toho sociální náklady a zdravotní pojištění	115	1 166	115	976

Společnost neposkytuje žádné odměny vázané na vlastní kapitál.

III.13. Ostatní správní náklady

	2006	2005
Ostatní správní náklady	9 799	7 376
- z toho náklady na audit, právní a daňové poradenství	150	280

III.14. Jiné náklady

	2006	2005
Úrokové náklady	14 737	4 338
úroky z vkladů	0	0
úroky z úvěrů	7 243	4 338
ostatní	7 494	0
Poplatky a provize za obstarání nákupu a prodeje cenných papírů	1 064	1 249
Ztráta z ostatních finančních činností	0	0
z cenných papírů	0	0
Kurzové ztráty z provozní činnosti	5 162	2 806

III.15. Daně

III.15.1. Splatná daň

Výpočet ročních daní (tis. Kč):

	2006	2005
Zisk (ztráta) před zdaněním	(44 971)	2 575
Připočitatelné položky (+)	39 319	1 423
Odčitatelné položky (-)	(11 000)	0
Základ daně (daňová ztráta)	(16 652)	3 998
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu	0	0
Odečet ostatních položek (-)	0	0
Základ daně z příjmu	0	0
Sazba daně	24 %	26 %
Daň z příjmů	0	1 039

Detail připočitatelných položek:

	2006	2005
Nakupované výkony a náklady na reprezentaci	656	1 326
Tvorba opravných položek k pohledávkám	38 612	0
Pokuty a penále	51	97
Celkem	39 319	1 423

Odčitatelnými položkami jsou v r. 2006 neuhrazené vystavené penalizační faktury.

III.15.2. Odložená daň a její propočet

Postup výpočtu odložené daně v roce 2006 byl následující:

Položky odložené daně	Účetní	Daňová	Rozdíl	Základ pro výpočet odložené daně	Daň. sazba	Odložená daň. pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková cena dlouhodobého odepisovaného majetku	48 605	49 533	- 928	-928	24 %	222	0
Opravné položky k pohledávkám	75 111	36 500	38 611	0	24 %	0	0
Opravné položky k zásobám	0	0	0	0	24 %	0	0
Rezervy	0	0	0	0	24 %	0	0
Daňová ztráta	0	16 652	- 16 652	- 16 652	24 %	3 996	0
Neuhrazené vydané penalizační faktury	11 000	0	11 000	11 000	24 %	0	2 640
Celkem						1 062	

Rozdíl mezi účetní a daňovou hodnotou opravných položek k pohledávkám se týká opravných položek pohledávek za personálně propojenými osobami, ke kterým nelze vytvářet daňově účinné opravné položky a jejichž případný odpis není rovněž daňově účinný. Z tohoto titulu rozdíl mezi účetní a daňovou hodnotou opravných položek k pohledávkám nevstupuje do výpočtu odložené daně.

Z důvodu opatrnosti pak společnost o výsledné odložené daňové pohledávce neúčtovala.

Rok 2005:

Položky odložené daně	Účetní	Daňová	Rozdíl	Základ pro výpočet odložené daně	Daň. sazba	Odložená daň. pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková cena dlouhodobého odepisovaného majetku	59 215	63 162	3 947	-3 947	24 %	947	0
Opravné položky k pohledávkám	36 500	36 500	0	0	24 %	0	0
Opravné položky k zásobám	0	0	0	0	24 %	0	0
Rezervy	0	0	0	0	24 %	0	0
Daňová ztráta	0	0	0	0	24 %	0	0
Neuhrazené vydané penalizační faktury	0	0	0	0	24 %	0	0
Celkem						947	

Z důvodu opatrnosti společnost o výsledné odložené daňové pohledávce neúčtovala.

III.16. Vztahy s propojenými osobami

Společnost je personálně propojena s následujícími osobami:

BODY INTERNATIONAL, spol. s r.o.

BODY INTERNATIONAL PKV, spol. s r.o.

Dunajškrub Fatra, a.s.

TECHNOPOL PRAHA, s.r.o. v likvidaci

JUDr. Petr Pyšný

Poskytnuté půjčky spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodě III.3 Pohledávky za nebankovními subjekty.

Přijatá a poskytnutá plnění mezi spřízněnými osobami:

Přijatá plnění od společnosti:	2006	2005
BODY INTERNATIONAL, spol. s r.o.	4 635	7 386

Poskytnutá plnění těmto společnostem:	2006	2005
BODY INTERNATIONAL PKV s.r.o.	24	24
BODY INTERNATIONAL, spol. s r.o.	140	151

BODY INTERNATIONAL, spol. s r.o. poskytuje společnosti BODY INTERNATIONAL BROKERS, a.s. služby související s realizací stavby budovy.

BODY INTERNATIONAL BROKERS, a.s. pronajímá společností BODY INTERNATIONAL, spol. s r.o. a BODY INTERNATIONAL PKV s.r.o. dopravní prostředky a kancelářské prostory.

III.17. Nezaznamenané závazky

V souvislosti s probíhajícím správním řízením vedeném ČNB je společnost vystavena riziku udělení sankce ze strany ČNB. Vzhledem k tomu, že výši možné sankce není možné spolehlivě kvantifikovat, společnost na tuto sankci netvoří rezervu. (Blíže o správním řízení viz bod VI Informace o dalších okolnostech ovlivňujících výsledek hospodaření a finanční situaci účetní jednotky, které jsou významné pro uživatele účetní závěrky)

IV. INFORMACE O POUŽITÝCH FINANČNÍCH NÁSTROJÍCH

IV.1. Finanční nástroje - úvěrové riziko

Společnost je vystavena úvěrovému riziku z titulu pohledávek z obchodního styku, vyplývající z jejich obchodních činností. Dále je společnost vystavena úvěrovému riziku z titulu historicky poskytnutých půjček. Společnost v souladu s předmětem podnikání neposkytuje žádné nové půjčky.

Poskytnuté půjčky a pohledávky z obchodního styku podléhají pravidlům pro tvorbu opravných položek.

Úvěrová rizika jsou řízena a sledována pověřeným pracovníkem společnosti.

IV.2. Informace o charakteristice operací s tržním rizikem

Společnost jako obchodník s cennými papíry je vystavena tržním rizikům, která vyplývají z případných otevřených pozic transakcí s úrokovými, akciovými a měnovými nástroji, které jsou citlivé na změny podmínek na finančních trzích.

Společnost obchoduje především akcie a to zejména pro klienty, nevstupuje do komoditních pozic, neobchoduje deriváty.

Společnost je vystavena úrokovému riziku vyplývajícím především z přijatých úvěrů a poskytnutých půjček. Přijaté úvěry mají stanovenou pohyblivou úrokovou sazbu, čímž výrazně eliminují z nich

plynoucí úrokové riziko. Společnost přijala úvěry ve výši 138 459 tis. Kč, změna úrokové sazby je kvartální. Poskytnuté půjčky jsou úročeny pevně. Všechny poskytnuté půjčky jsou historické. Společnost v souladu s předmětem podnikání neposkytuje žádné nové půjčky.

IV.3. Stručné metody identifikace likvidního, operačního a právního rizika a charakteristika metod měření, sledování a řízení těchto rizik

Riziko likvidity vzniká z typu financování aktivit společnosti a řízení jejich pozic. Zahrnuje jak riziko schopnosti financovat aktiva společnosti nástroji s vhodnou splatností, tak i schopnost společnosti likvidovat/prodat aktiva za přijatelnou cenu v přijatelném časovém horizontu.

Společnost pravidelně vyhodnocuje riziko likvidity, a to zejména monitorováním změn ve struktuře financování, a porovnává je se směrnicí představenstva společnosti k uplatňování systému vnitřních zásad, postupů a kontrolních opatření dle § 56 vyhlášky č. 262/2004 Sb., kterou schválilo představenstvo společnosti. Společnost dále drží jako součást své strategie řízení rizika likvidity část aktiv ve vysoce likvidních prostředcích.

Operační a právní rizika jsou minimalizována zavedenými opatřeními (zejména kontrola čtyř očí) a vnitřními předpisy, vydanými v souladu s platnými právními předpisy. Ve společnosti působí Compliance Officer.

V. INFORMACE O PŘÍPADNÝCH OPRAVÁCH ZÁSADNÍCH CHYB MINULÝCH LET A VLIV TĚCHTO ZMĚN NA VLASTNÍ KAPITÁL K ROZVAHOVÉMU DNI

V roce 2006 došlo zejména k opravě pořizovací ceny budovy a k z této operace vyplývající opravě odpisů budovy. Korekce byly zaúčtovány v souladu s účetními předpisy do hospodářského výsledku běžného období.

VI. INFORMACE O DALŠÍCH OKOLNOSTECH OVLIVŇUJÍCÍCH VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ A FINANČNÍ SITUACI ÚČETNÍ JEDNOTKY, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO UŽIVATELE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Zákon o podnikání na kapitálovém trhu stanovuje v § 9 odst. 1 povinnost obchodníka s cennými papíry dodržovat kapitálovou přiměřenost na individuálním základě. Dne 31.3.2006 vstoupila v platnost vyhláška č. 105/2006 S., kterou se mění vyhláška č. 262/2004Sb., o pravidlech výpočtu kapitálové přiměřenosti obchodníka s cennými papíry, který není bankou, na individuálním základě. Podle této nové úpravy je pro výpočet kapitálové přiměřenosti odčitatelnou položkou již celý hmotný majetek a nelze ji více snižovat o hodnotu zastavené nemovitosti. Tato nová úprava měla nepříznivý dopad na kapitálovou přiměřenost společnosti. V důsledku probíhající rekonstrukce budovy se navíc hodnota odčitatelné položky dále zvýšila, v důsledku čehož byla k 31.12.2006 kapitálová přiměřenost společnosti nižší než stanovuje zákon.

Jak je uvedeno v bodě č. III.5 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek této přílohy, v současné době probíhají dokončovací práce a kolaudace rekonstrukce budovy je naplánována na srpen 2007. Společnost již jedná s případnými kupci nově vybudovaných bytových jednotek, přičemž k dnešnímu dni bylo již uzavřeno 11 smluv o budoucí kupní smlouvě a na dalších 13 bytů byla uzavřena rezervační smlouva. Prodej bytových jednotek společnost předpokládá bezprostředně po kolaudaci budovy, tj. od srpna 2007.

Po prodeji bytových jednotek bude společnost splňovat pravidla stanovená pro obchodníka s cennými papíry k dodržování kapitálové přiměřenosti na individuálním základě podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o podnikání na kapitálovém trhu, neboť dojde nejen k významnému snížení odčitatelné položky, ale současně v důsledku realizace zisku z prodeje bytových jednotek i k výraznému zlepšení výsledku hospodaření běžného účetního období.

V roce 2005 společnost požádala ČNB o rozšíření povolení k činnosti obchodníka s cennými papíry. V rámci tohoto správního řízení na rozšíření licence zjistila ČNB některé nedostatky v činnosti společnosti, ve kterých by, podle názoru ČNB, bylo možno spatřovat možné porušení právních povinností obchodníka s cennými papíry. Jednalo se o podezření z poskytování investiční služby bez povolení, neplnění požadavků kapitálové přiměřenosti a ne zcela řádné plnění informační povinnosti. Na základě předložených vysvětlení a důkazních prostředků bylo podezření z poskytování investiční služby bez povolení vyvráceno a ke splnění požadavků kapitálové přiměřenosti poskytla ČNB společnosti dodatečnou lhůtu. Z důvodů popsaných výše se však společnosti nepodařilo prokázat splnění pravidel kapitálové přiměřenosti v náhradní lhůtě. ČNB požádala o předložení dalších dokumentů a informací a správní řízení v současné době stále pokračuje.

VII. INFORMACE O UDÁLOSTECH ZA OBDOBÍ POČÍNAJÍCÍ KONCEM ROZVAHOVÉHO OBDOBÍ A KONČÍCÍ OKAMŽIKEM ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Během období od konce rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky došlo k následujícím významným skutečnostem.

Dne 4.1.2007 byl uzavřen splátkový kalendář se společností Body International, s.r.o. Podle tohoto kalendáře má být pohledávka za společností Body International, s.r.o. splacena do 31.12.2008, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši 4 000 tis. Kč a doplacením zbytku dlužné částky k 31.12.2008 s možností jakékoli mimořádné splátky. Do data sestavení účetní závěrky byly v řádném termínu zaplacené dvě první splátky.

Za účetní jednotku zpracoval:

Šulc Petr

Správnost ověřil:

Ing. Bodnár Petr

V Praze dne 27.06.2007

.....

Ing. Petr Bodnár
předseda představenstva